

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Красноармейский пр-т 16 за 2021г

| | |
|------------------------------|-----------|
| ВХ долл. СПП по данным ОБЕИЦ | 544 576 |
| Начислено за 2021г | 5 184 719 |
| Оплачено за 2021г | 5 156 629 |
| ИСХ долл. 2021г | 572 666 |

S= 21116.50

Выполненные работы в 2021г.

| № п/п | Наименование статьи расхода | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Итого |
|-------|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | Расходы на административное управление МКД | 68 417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 68417,46 | 821009,52 |
| 2 | Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты) | 14 148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 14148,06 | 169776,66 |
| 3 | Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД | 351 846,00 | 298536,00 | 355662,60 | 375302,40 | 0,00 | 5279,13 | 2575,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1254,96 | 7160,00 | 1397616,09 |
| 4 | Содержание и периодическая проверка дымо/вент каналов | 18 800,00 | 18800,00 | 18800,00 | 18800,00 | 18800,00 | 18800,00 | 21200,00 | 21200,00 | 21200,00 | 21200,00 | 21200,00 | 21200,00 | 240000,00 |
| 5 | Содержание системы сбора, накопления ТБО и отгрузки | 28 800,00 | 28800,00 | 2800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 8400,00 | 27522,58 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 22400,00 |
| 6 | Освидетельствование лифтов | 28 800,00 | 28800,00 | 31100,00 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 27522,58 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 28800,00 | 345902,58 |
| 7 | Техническое обслуживание лифтов | 19 260,19 | 19 260,19 | 31 260,19 | 31 260,19 | 19 260,19 | 265 731,71 | 23 612,15 | 32 360,19 | 43 312,90 | 64 701,41 | 120 040,93 | 83 903,55 | 733963,79 |
| 8 | Содержание инженерных сетей и оборудования МКД | 16 470,87 | 16470,87 | 16470,87 | 16470,87 | 16470,87 | 16470,87 | 17315,53 | 17315,53 | 17315,53 | 17315,53 | 17315,53 | 17315,53 | 202718,40 |
| 9 | Аварийное обслуживание | | | | | | | 154429,97 | | | | | | 154429,97 |
| 10 | Обслуживание ВДГО | 30 789,80 | 30789,80 | 25339,80 | 35788,48 | 29839,80 | 39553,39 | 26555,41 | 30830,09 | 30830,09 | 30830,09 | 31839,80 | 35208,84 | 378195,39 |
| 11 | Работы по санитарному содержанию земельнойучастка и МАФ принадлежащих МКД. | 3 589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 3589,81 | 2942,70 | 2942,70 | 41783,45 |
| 12 | Дератизация и дезинсекция МОП | 25 339,80 | 23861,65 | 23861,65 | 23861,65 | 23861,65 | 23861,65 | 23861,65 | 24072,81 | 24072,81 | 24072,81 | 24072,81 | 24072,81 | 288873,72 |
| 13 | Уборка мест общего пользования (МОП) | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 16 | Работы не включенные в перечень ПП РФ 290 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5279,48 | 5279,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18000,00 | 0,00 | 28558,96 |
| 16.1 | Дезинфекция МОП | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 180000 |
| 16.2 | Содержание системы видеонаблюдения | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 | 36000 |
| | Обслуживание шлабаума | 595 462 | 540 674 | 609 450 | 634 439 | 241 188 | 507 932 | 416 185 | 257 457 | 269 687 | 291 075 | 365 312 | 337 041 | 5 065 901 |
| 17 | ГВС на СОИ | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 4646 | 55748 |
| 18 | ХВС на СОИ | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 1267 | 15204 |
| 19 | ЭЭ на СОИ | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 51947 | 22383 | 16471 | 558320 |
| | Итого расходов по МКД | 653321 | 598533 | 667310 | 692298 | 299047 | 565791 | 474044 | 315316 | 327546 | 348934 | 393608 | 359424 | 5 695 172 |

Генеральный директор
 ООО УК "Жилхоз" Сов.района
 Председатель ТСН
 по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., 16

Г.А. Ковальков

В.И. Максимочкина